

REZIDENCE  
NAD MRLINOU

# KATALOG STANDARDŮ

Náhled standardního vybavení a  
použitých materiálů Vaší bytové  
jednotky.

**PMS**

**MPP**





# KONSTRUKCE DOMU

## ZDIVO:

- cihelné zdivo typu POROTHERM doplněné zateplovacím systémem tl. 180 mm
- mezibytové stěny z keramických cihel AKU SYM a železobetonu
- dělicí příčky v prostoru bytu z keramických cihel

## POVRCHY:

- stěny – jádrová VC omítka, štuková
- stropy 2. – 4.NP – sádrová stěrka
- stropy 5.NP – SDK podhled
- malba bílá - např. Primalex Plus
- balkóny - pohledový beton
- terasy - betonové dlaždice

## OKNA:

- plastová okna s izolačním trojsklem  $U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{k}$
- barva oken a balkonových dveří - vnější hnědá, vnitřní bílá
- vnitřní parapety plastové / z lamino desek
- vnější parapety z lakovaného plechu
- příprava "schránky" pro předokenní žaluzie

## PŘIPOJENÍ KUCHYŇSKÝCH LINEK:

- u mezibytové stěny vedeny rozvody vody, kanalizace v pórobetonové předstěně
- napojení digestoří do připraveného potrubí  $\varnothing 150 \text{ mm}$  ukončeného zpětnou klapkou
- povolený výkon digestoří je 250-300  $\text{m}^3/\text{h}$  a hluk. izolační potrubí sonoflex (dodávka kuch. linky)

# TECHNOLOGIE DOMU

## **VYTÁPĚNÍ A OHŘEV TUV:**

- tepelné čerpadlo voda vzduch
- centrální ohřev teplé užitkové vody
- centrální ohřev topné vody
- podlahové vytápění
- topné žebříky v koupelnách
- potrubní rozvody vody v bytu plastové – PPR
- potrubní rozvody vytápění bytu - měď, alpex

## **FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM:**

- na obou částech bytového domu je nainstalován fotovoltaický systém

## **KLIMATIZACE:**

- v 5.NP provedena příprava pro klimatizaci



# OBKLADY A DLAŽBY

Kromě dlažby v dekoru dřeva jsou obklady i dlažby rektifikované

Obklady a dlažby jsou prováděny na stříh, ostatní způsoby dle ceníku





šedá



černá



bílošedá

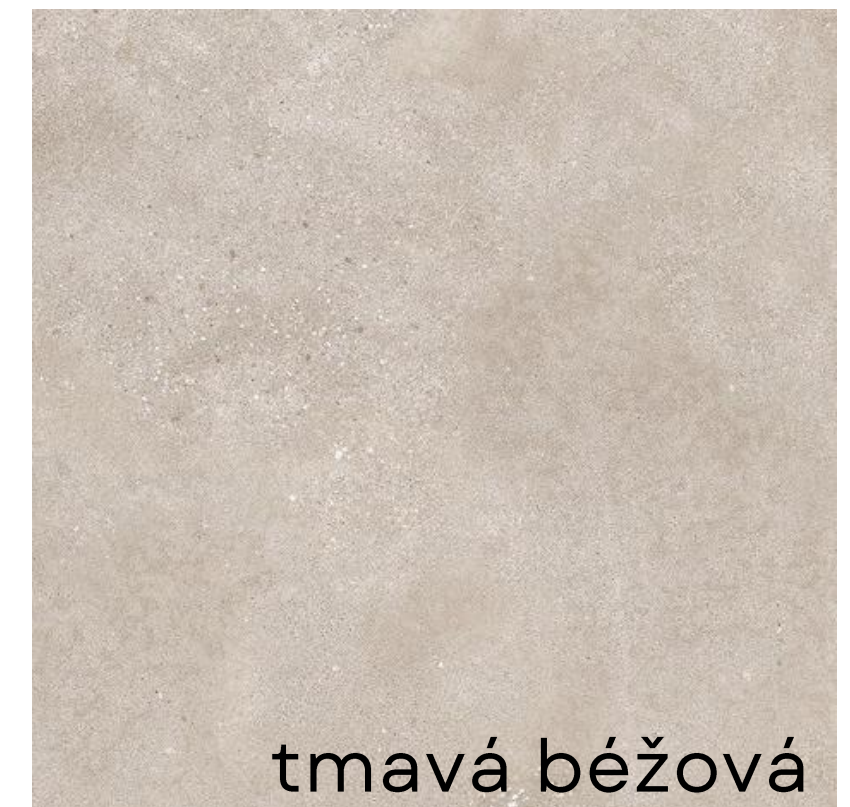
Velikost: 60x60 cm  
Dlažba: Betonico  
Značka: Rako  
Výběr z 5 dekorů

# DLAŽBY

05



světlá béžová



tmavá béžová





Velikost: 30x60 cm  
Dlažba: Betonico  
Značka: Rako  
Výběr z 5 dekorů

# OBKLADY





# DLAŽBY



Velikost: 21x62 cm  
Dlažba: XS miel  
Značka: Stylnul  
Výběr z 6 dekorů

07



EBANO  
MIEL



SIENA



MIEL  
NATURAL



SIRMIONE  
ROBLE



NOBILE  
MIEL



AMBER



# KOUPELNY

## ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### **UMYVADLO**

Brevis 60x45, otvor pro baterii uprostřed. Značka: SAT

### **BATERIE UMYVADLOVÁ STOJÁNKOVÁ**

Logis 100 chrom úsporná, clic-clac. Značka: Hansgrohe

### **SIFON UMYVADLOVÝ**

5/4 chrom. Značka: Optima

### **VANA – SMALTOVANÁ**

Obdélníková vana + vanový set Vivien, velikost dle možnosti osazení. Značka: Kaldewei

### **VANOVÁ BATERIE NÁSTĚNNÁ**

Rebris S chrom. Značka: Hansgrohe





# KOUPELNY

## SE SPRCHOVÝM KOUTEM ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### **SPRCHOVÉ DVEŘE DO NIKY**

Strike New 80 cm, čiré sklo, chrom profil  
Značka: Hüppe

### **VANIČKA ČTVERCOVÁ**

80 cm, litý mramor. Značka: SAT

### **SPRCHOVÁ BATERIE NÁSTĚNNÁ**

Rebris S chrom. Značka: Hansgrohe

### **SPRCHOVÝ SET**

3 funkce. Značka: Siko

### **SIFON SPRCHOVÝ**

Průměr 90 mm CR. Značka: Multi



# KOUPELNY

## WC

### **WC ZÁVĚSNÉ SAT BREVIS**

vč. sedátka soft close. Značka: SAT

### **GEBERIT KOMBIFIX NÁDRŽKA K WC**

pro zazdění. Značka: Geberit

### **OVLÁDACÍ TLAČÍTKO GEBERIT**

plast, bílá. Značka: Geberit

### **UMÝVÁTKO 40,5x20,5 cm**

otvor pro baterii P/L. Značka: SAT

### **BATERIE UMYVADLOVÁ STOJÁNKOVÁ**

Vernis Blend chrom, úsporná, clic-clac. Značka: Hansgrohe





# DVEŘE

## VSTUPNÍ

**Hladké, plné**, provedení CPL

Požární odolnost EI 30 DP3

Neprůzvučnost  $R_w=37$  dB

Kování klika – klika/madlo RC3, vložka RC3

Odstín

- vnější **Bardolino**
- vnitřní možno za příplatek dle výběru klienta

Výška **2100 mm**



# DVEŘE

## INTERIÉROVÉ - OBÝVÁK

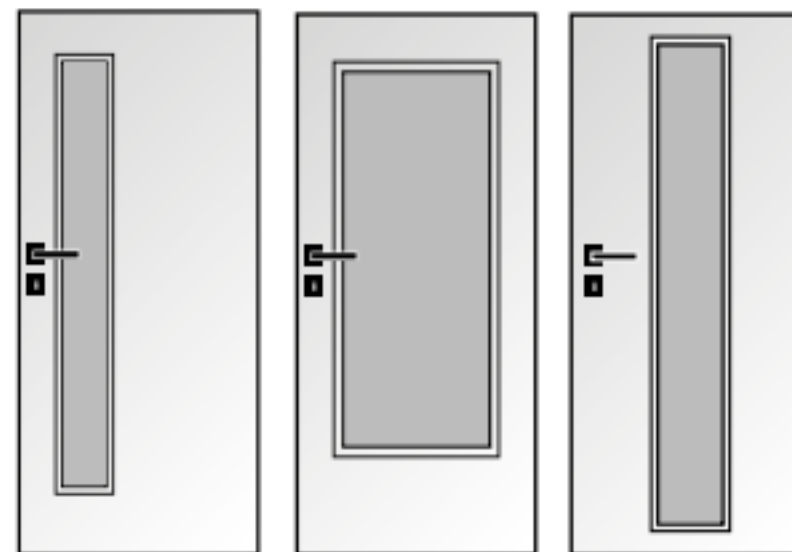
**Hladké**, provedení CPL

Obložkové zárubně CPL Klasik, Standard

Výška **2100 mm**

Výplň dveřního křídla DTD

**Plné nebo prosklené** s variantou skla:







# DVEŘE

## INTERIÉROVÉ, OSTATNÍ

**Hladké, plné,** provedení CPL

Obložkové zárubně CPL Klasik, Standard

Výška **2100 mm**

Výplň dveřního křídla DTD





Řada: NORMAL HR

Moderní rozetové kování s hranatými rozetami.

Povrchová úprava nerez

Vnitřní kovová konstrukce

# DVEŘE

## KLIKY

14





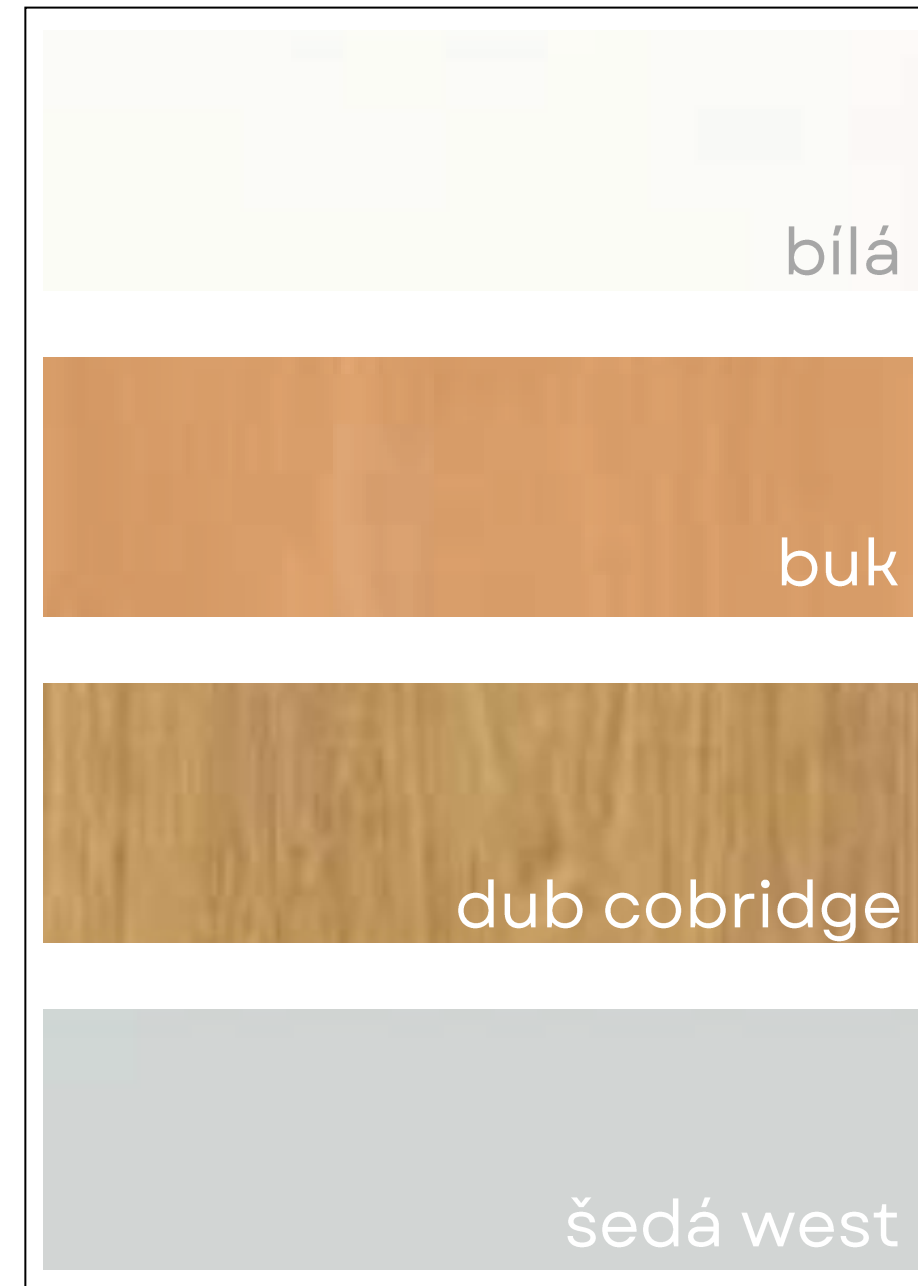
# DVEŘE

## DEKORY

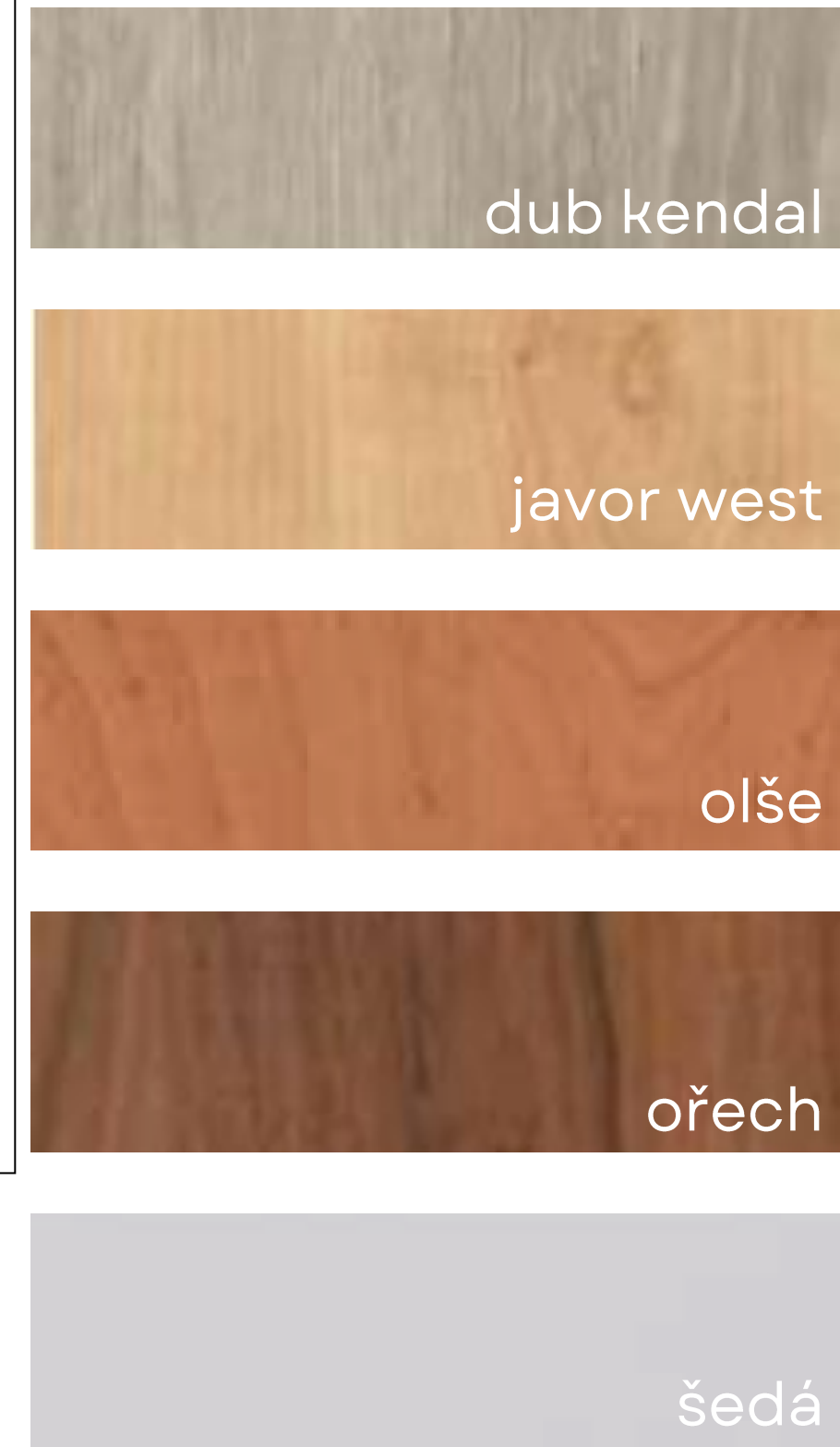
15



CPL KLASIK



CPL STANDARD



# PODLAHY

16

**Vinylové podlahy NEMO** jsou vysoce vodě odolné, tudíž mohou být pokládány i do místností s vysokou vlhkostí, jako jsou sklepy, chodby a koupelny.

Atraktivní design, jednoduchost pokládky a vlastnosti těchto podlah uspokojí i nejnáročnějšího zákazníka.

Extrémně pevné, výjimečně rozměrově stabilní, **nulová roztažnost**

Bez škodlivých ftalátů, emisní třída A+

Ideální na **elektrické i teplovodní podlahové vytápění**, testováno na fóliích ECOFILM dlouhodobě na 60 stupňů

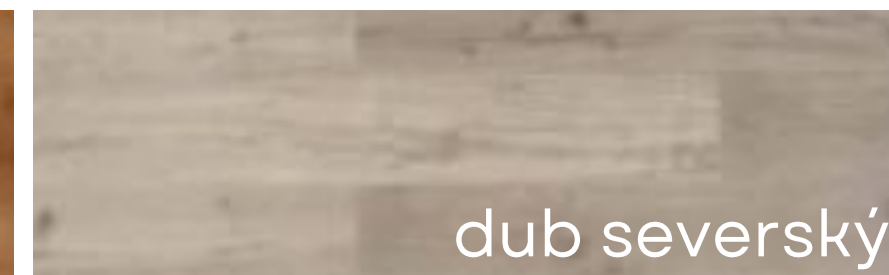
Ultraodolné jádro SPC Rigid Core, žádné protlaky, odolnost proti skvrnám

Komfortní a tichá podlaha - kročejový útlum 20 dB

Další dekory ve standardu vybavení přiloženém ke smlouvě



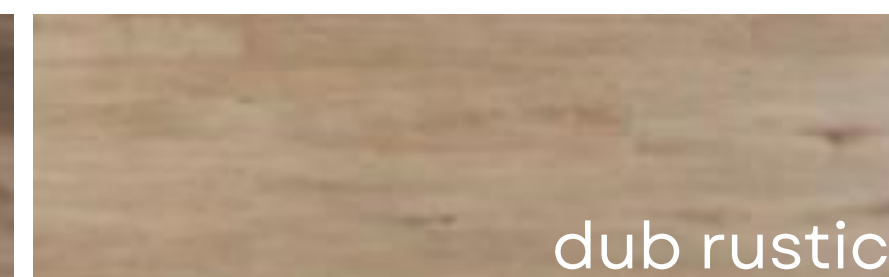
dub medový



dub severský



dub nautic



dub rustic



dub nordský



dub šedý



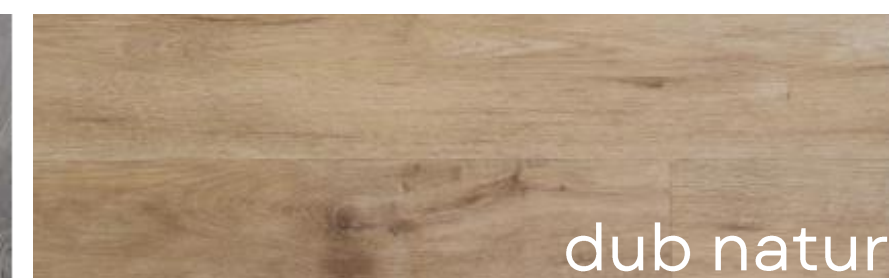
ořech katrovaný



dub mořený



dub husky



dub natur

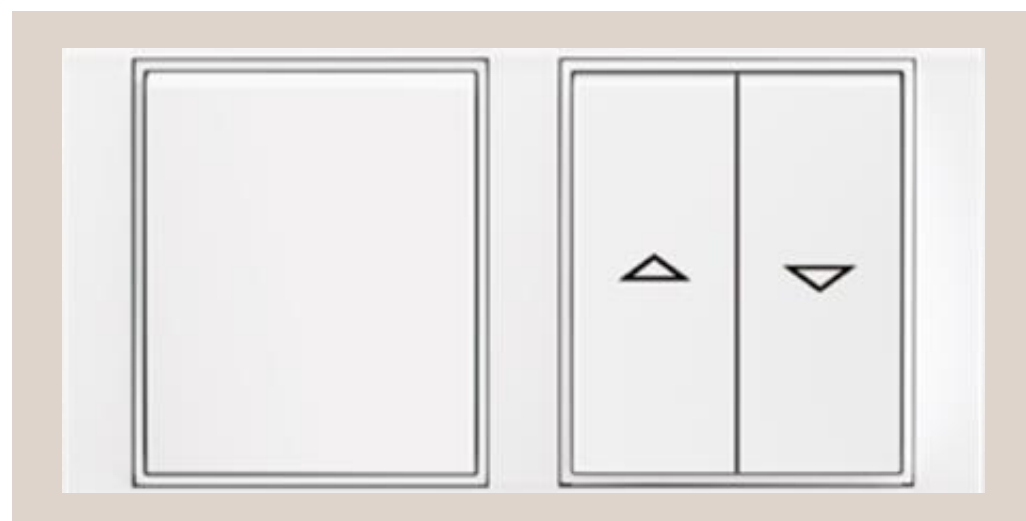
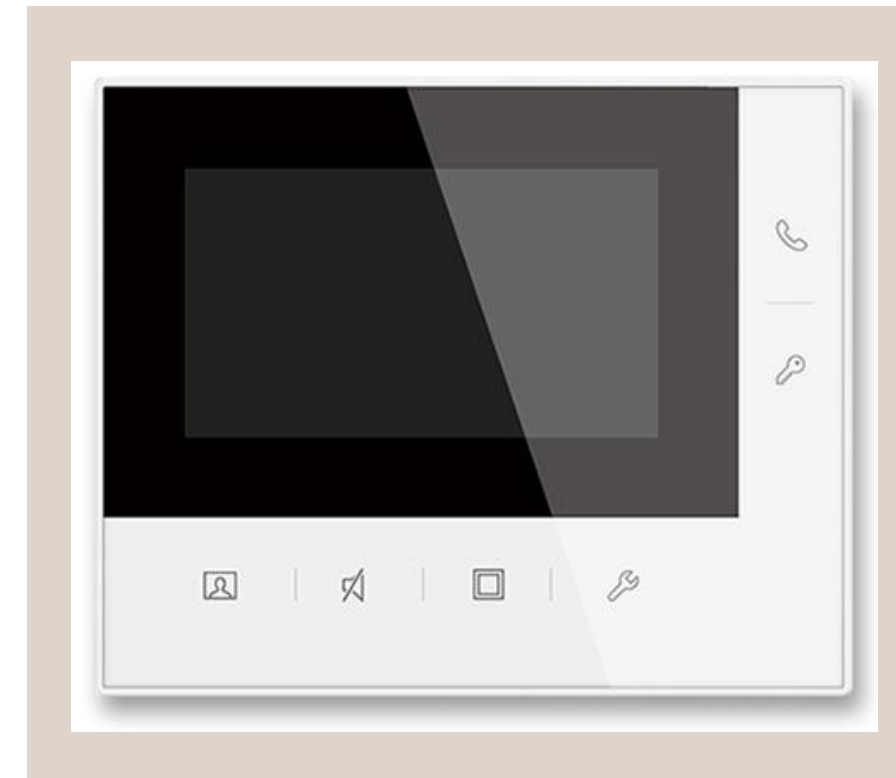


# ELEKTROINSTALACE

**Zásuvky: ABB Time**

**Vypínače: ABB Time**

**Domovní telefon s displejem 4,3"**



# DŮLEŽITÁ UPOZORNĚNÍ

Základní standardní vybavení lze po dohodě měnit.

Požadované změny budou finančně vyčísleny a po odsouhlasení provedeny a účtovány klientovi jako nadstandard.

**V ceně není zahrnuto:**

- kuchyňská linka, včetně spotřebičů, digestoře a svítidla v obytných místnostech.
- předokenní žaluzie (již dopředu určená barva dle výběru architekta)
- klimatizační jednotky – součástí standardního vybavení je příprava v bytech v 5.NP, kompletní instalaci klimatizace je možné řešit v režimu klientských změn



# NAŠI PARTNEŘI



**SIKO**

Showroom SIKO  
Skorkovská 1310  
198 00 Praha 14 - Černý most

**SIKO**



**sepos**<sup>®</sup>  
■ DVEŘE ■ ZÁRUBNĚ

SEPOS s.r.o.  
Karlovarská 1106/28  
160 00 Praha 6

**SEPOS**



**FIPAT**  
FLOOR

Podlahy Šesták  
Business Park  
Průmyslová 1472/11  
102 19 Praha 10

**FIPAT FLOOR**

## DODAVATEL STAVBY

**PMS spol. s r.o.**

IČO: 18622569

DIČ: CZ18622569

Za Bažantnicí 51

290 01 Poděbrady

**PMS**

## DEVELOPER PROJEKTU

**NBK byty s.r.o**

IČO: 11708352

DIČ: CZ11708352

Za Bažantnicí 51

290 01 Poděbrady

**MPP** 